

ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65047/01ΑΤ/Β/07/213(2010)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 31/12/2013		Ποσά χρήσεως 31/12/2012		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 31/12/2013		Ποσά χρήσεως 31/12/2012	
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	79.084,93	75.615,12	3.469,81	79.084,93	74.746,38	4.338,55			
4.Μηχανήματα -Τεχνικές εγκαταστάσεις και λουτρός	2.899,34	2.805,40	93,94	2.798,81	2.797,90	0,91			
5.Μεταφορικά μέσα	64.637,01	64.633,22	3,79	64.637,01	64.633,22	3,79			
6.Επιπλα & λουτρός εξοπλισμός	757.990,78	751.343,02	6.647,76	757.644,52	748.961,67	8.682,85			
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΠII)	904.612,06	894.396,76	10.215,30	904.165,27	891.139,17	13.026,10			
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λουτές μακρ/σμες απαιτήσεις		277,83			277,83				
Σύνολο Παγίων Ενεργητικού (ΠII + ΠIII)		10.493,13			13.303,93				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα		208.357,74			99.544,33				
5. Προκ/Λές για αγορές αποθεμάτων		32.681,33			26.279,15				
		241.039,07			125.823,48				
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες	786.637,22		755.640,34						
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	48.193,76		40.025,56						
3α. Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου					5.947,70				
3β. Επιταγές εισπρακτέες στην τράπεζα					10.000,00				
3γ. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		68.697,87			68.697,87				
11. Χρεώστες διάφοροι		18.082,33			17.451,37				
12. Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκ/λων & πιστώσεων		579.400,53			547.409,58				
		1.404.624,19			1.365.121,30				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		487,17			16.865,91				
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		985.329,11			1.133.295,18				
		985.816,28			1.150.161,09				
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)		2.631.479,54			2.641.105,87				
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		3.771,98			1.511,61				
2. Λουτοί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		8,00			17.856,44				
		3.779,98			19.368,05				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)		2.645.752,65			2.673.777,85				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		455.000,00			455.000,00				
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρ/των ασφαλειών		71.000,00			0,00				
4. Λουτοί λογαριασμοί τάξεως		0,00			-73,24				
ΣΥΝΟΛΟ		526.000,00			454.926,76				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		2.645.752,65			2.673.777,85				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
1. Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων		455.000,00			455.000,00				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και ασφαλειών		71.000,00			0,00				
4. Λουτοί λογαριασμοί τάξεως		0,00			-73,24				
ΣΥΝΟΛΟ		526.000,00			454.926,76				

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2013 (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/13-31/12/13)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά χρήσεως 31/12/2013	Ποσά χρήσεως 31/12/2012	Ποσά χρήσεως 31/12/2013	Ποσά χρήσεως 31/12/2012	
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	1.918.856,24	8.192.415,27	Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (+) Υπόλοιπο κέρδων/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-33.773,01	122.642,98
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.247.623,81	7.214.059,49	Μείον Φόρος εισοδήματος	9.867,82	34.346,84
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	671.232,43	978.355,78	Ζημίες εις νέο	-638.588,64	-594.947,81
Πλέον: Άλλα Έσοδα εκμεταλλεύσεως	90.565,26	90.550,42			
	761.797,69	1.068.906,20			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	567.612,90	683.524,02			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	169.896,46	110.392,84			
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	24.288,33	274.989,34			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	27.778,09	32.109,35			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	114.080,30	156.713,48			
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-62.013,88	150.385,21			
II. Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1,09	3.383,16			
2. Έκτακτα κέρδη	48.916,61	599,97			
	48.917,70	3.983,13			
Μείον:					
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.930,31	4.773,86			
2. Έκτακτες Ζημίες	8.113,53	2.332,73			
3. Έξοδα Προηγ.Χρήσεων	2.464,99	502,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	8.168,00	24.116,77			
Οργανικά & έκτακτα (κέρδη/ ζημίες) αποτ/τα	20.676,83	31.725,36			
	-33.773,01	-27.742,23			
		122.642,98			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.257,59	7.272,28			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.257,59	7.272,28			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-33.773,01	122.642,98			

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Χ501423	ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΟΥ ΡΕΝΑΤΕ Α.Δ.Τ Ι 002841	ΖΑΡΠΑ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΗ 515425

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης για απαξιωμένα και βραδώς κινούμενα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 40.000 περίπου, με αποτέλεσμα η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισοποσα αυξημένα. 2. Για καθυστερούμενες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 166.000 περίπου που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ.Ι.5 'Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων', ΔΠ.1. 'Πελάτες' και ΔΠ.3γ 'Επιταγές σε καθυστέρηση', η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ισοδότηση πρόβλεψη, για την κάλυψη πιθανής απώλειας που ενδεχόμενα θα προκύψει από τη μη είσπραξη τους. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης έχει ως συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2013 να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 118.000 περίπου. 3. Στον λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού Δ.ΙΙ.12 'Λογαριασμοί διαχειρήσεως προκ/λων & πιστώσεων' περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 579.400 που έχει δοθεί σε όργανα Διοίκησης της εταιρείας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 127.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 127.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 127.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 2.600. 5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέμα έμφασης** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

