

**ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65047/01ΑΤ/Β/07/213(2010)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 31/12/2012			Ποσά χρήσεως 31/12/2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 31/12/2012	Ποσά χρήσεως 31/12/2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<u>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>							<u>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</u>		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	79.084,93	74.746,38	4.338,55	93.238,41	85.774,92	7.463,49	1. Καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο (22.650 μετοχές των 30,00 ευρώ έκαστη)	679.500,00	679.500,00
4.Μηχανήματα -Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός	2.798,81	2.797,90	0,91	2.798,01	2.797,90	0,11			
5.Μεταφορικά μέσα	64.637,01	64.633,22	3,79	64.633,32	64.633,22	0,10			
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	757.644,52	748.961,67	8.682,85	757.644,52	743.089,57	14.554,95			
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>904.165,27</b>	<b>891.139,17</b>	<b>13.026,10</b>	<b>918.314,26</b>	<b>896.295,61</b>	<b>22.018,65</b>	<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
							1. Τακτικό Αποθεματικό	113.175,82	113.175,82
							5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	617,50	617,50
								<b>113.793,32</b>	<b>113.793,32</b>
<u>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>									
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			277,83			2.099,32			
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)</b>			<b>13.303,93</b>			<b>24.117,97</b>	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	594.947,81	683.243,95
								<b>594.947,81</b>	<b>683.243,95</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>I. Αποθέματα</b>									
1. Εμπορεύματα			99.544,33			302.570,44	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)</b>	<b>198.345,51</b>	<b>110.049,37</b>
5. Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			26.279,15			2.868.437,76			
			<b>125.823,48</b>			<b>3.171.008,20</b>	<b>Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
<u>II. Απαιτήσεις</u>							2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
1. Πελάτες	755.640,34			916.808,93			<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	40.025,76	715.614,58		15.908,99		900.899,94	<u>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
3α.Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου		5.947,70				43.003,88	2.Δάνεια Τραπεζών	20.942,82	64.165,22
3β.Επιταγές εισπρακτέες στην τράπεζα		10.000,00				94.514,37		<b>20.942,82</b>	<b>64.165,22</b>
3γ.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		68.697,87				63.297,87			
4.Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση						0,00			
8.Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων						0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι		17.451,37				695.990,07	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
12. Λογ/σμοί διαχείρησης προκ/λων & πιστώσεων		547.409,78				0,00	<u>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
		<b>1.365.121,30</b>				<b>1.797.706,13</b>	1. Προμηθευτές	633.520,11	855.581,52
<u>IV. Διαθέσιμα</u>							2.Γραμμάτια Πληρωτέα	6.144,32	0,00
1. Ταμείο		16.865,91				49.740,42	3. Τράπεζες-Λογ.Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.575.559,34	1.638.684,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		1.133.295,18				961.826,90	4. Προκαταβολές Πελατών	114.670,02	3.093.470,14
		<b>1.150.161,09</b>				<b>1.011.567,32</b>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	33.549,11	149.378,71
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔII+ΔIV)</b>		<b>2.641.105,87</b>				<b>5.980.281,65</b>	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	33.798,82	47.849,95
							11. Πιστωτές διάφοροι	43.633,23	48.525,77
							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<b>2.440.874,95</b>	<b>5.833.490,53</b>
							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>2.461.817,77</b>	<b>5.897.655,75</b>
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων		19.368,05				5.176,77	<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
		<b>19.368,05</b>				<b>5.176,77</b>	2.Εξόδα χρήσεως δεδουλευμένα	13.614,57	1.871,27
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>		<b>2.673.777,85</b>				<b>6.009.576,39</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>2.673.777,85</b>	<b>6.009.576,39</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		455.000,00				455.000,00	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	455.000,00	455.000,00
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγ.&εμπρ.Ασφ.		0,00				0,00	2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγ.&εμπρ.Ασφ.		90.000,00
3.Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		-73,24				90.000,00	3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-73,24	1.070.392,63
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως						1.070.392,63	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>454.926,76</b>				<b>1.615.392,63</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>454.926,76</b>	<b>1.615.392,63</b>

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά χρήσεως 31/12/2012	Ποσά χρήσεως 31/12/2011	Ποσά χρήσεως 31/12/2012	Ποσά χρήσεως 31/12/2011
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	8.192.415,27	3.507.605,10	122.642,98	-1.152,74
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	7.214.059,49	2.459.779,24	683.243,95	670.654,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	978.355,78	1.047.825,86	0,00	0,00
<b>Πλέον:</b> Άλλα Έσοδα εκμεταλλεύσεως	90.550,42	156.356,54	34.346,84	11.437,21
	1.068.906,20	1.204.182,40	<b>594.947,81</b>	<b>683.243,95</b>
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	683.524,02	1.009.590,81		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	110.392,84	793.916,86		
<b>Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	274.989,34	89.352,71		
<b>Πλέον:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	32.109,35	14.552,85		
<b>Μείον:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	156.713,48	-124.604,13		
<b>Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	150.385,21	-71.706,21		
			<b>ΚΗΨΙΣΙΑ, 30/4/2013</b>	
<b>II. Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>			<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>ΤΟ ΜΕΛΟΣ</b>
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	3383,16	91.574,25		<b>Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ</b>
2. Έκτακτα κέρδη	599,97	111,78		
	3.983,13	91.686,03		
<b>Μείον:</b>			<b>ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	<b>ΖΑΡΠΑ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ</b>
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.773,86	3.628,71	<b>Α.Δ.Τ.</b>	<b>Α.Δ.Τ.</b>
2. Έκτακτες Ζημιές	2.332,73	1.594,86	<b>X501423</b>	<b>ΑΗ 515425</b>
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	502,00	0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	24.116,77	31.725,36		
		-31.725,36		
		15.908,99		
		70.553,47		
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτ/τα</b>	122.642,98	-1.152,74		
<b>Μείον:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.272,28	14.728,45		
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	7.272,28	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>122.642,98</b>	<b>-1.152,74</b>		

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΚΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και

ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 40.000 περίπου, με αποτέλεσμα η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Για καθυστερούμενες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 160.000 περίπου που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού ΔΙΙ.1. 'Πελάτες' και ΔΙΙ.3γ 'Επιταγές σε καθυστέρηση', η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη, για την κάλυψη πιθανής απώλειας που ενδεχόμενα θα προκύψει από τη μη είσπραξη τους. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης έχει ως συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2012 να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 120.000 περίπου.

3. Στον λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού Δ.ΙΙ.12 'Λογαριασμοί Διαχειρήσεως προκ/λων & πιστώσεων περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 547.000 περίπου που έχει δοθεί σε όργανα Διοίκησης της εταιρείας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν.2190/1920

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 119.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 119.000, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 119.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 14.000.

5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>γ</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

#### **Θέμα έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Κατά συνέπεια και υπό την προϋπόθεση ότι, η εταιρεία θα συνεχίσει την οικονομική της δραστηριότητα, οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την περαιτέρω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου προκειμένου να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του εν λόγω άρθρου.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΜΠΙΛΙΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΑ 14011

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.  
ανεξάρτητο μέλος της MORISON INTERNATIONAL  
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31  
Α.Μ. 152

